



RANSOM
GROUP



BUSINESS PROPOSAL (PROPOSAL USAHA)
GERAI MINUMAN "SIPSIP" JL. IMAM BONJOL, KARAWACI
TANGERANG

MENGENAI RANSOM GROUP

Ransom Group (RG) adalah grup bisnis di Indonesia yang mengelola berbagai jenis usaha. Area fokus usaha RG antara lain franchise kafe, konsultasi bisnis, dan packaging. Cara kerja kami dalam mengumpulkan modal dalam mendirikan suatu usaha adalah sebagian besar modal interim RG dan sebagian kecil modal patungan atau kolektif. Setiap usaha yang dikelola RG didukung oleh profesional yang berkompeten di bidangnya. Untuk keterangan lebih lanjut mengenai RG, kunjungi situs kami, <http://www.ransomgroup.id/>.

LATAR BELAKANG USAHA

Melihat potensi penjualan minuman thai tea dengan konsep "Grab and Go" untuk kalangan C. Pangsa pasar yang besar dari jumlah warga sekitar dan karyawan kantoran menjadikan investasi ini layak dikembangkan.

TUJUAN USAHA

Memberikan profit yang potensial dari hasil penjualan minuman kepada para pemegang saham pada kisaran 20%-40%

INFORMASI DAN RINCIAN USAHA

Jenis Usaha	: Gerai Minuman Grab and Go
Lokasi Usaha	: Jl. Imam Bonjol, Karawaci, Tangerang
Periode Penawaran	: 14 Oktober 2019 - 14 Desember 2019
Periode Pembangunan	: 15 Desember 2019 - 14 Januari 2020
Modal Awal Dibutuhkan	: Rp. 221.500.000
Investasi Minimum	: Rp. 5.000.000
Fee transaksi	: 5% dari investasi + administrasi Rp. 20.000
Profit Sharing	: 5% dari profit bersih per bulan (Tidak berlaku apabila terjadi rugi bersih)

ALOKASI MODAL AWAL

Izin	Rp. 5.000.000
Sewa tempat 2 tahun dan deposit	Rp. 90.000.000
Kitchen equipment	Rp. 35.000.000
Konstruksi	Rp. 10.000.000
Bangku	Rp. 5.000.000
Logo signage	Rp. 5.000.000
Bahan baku	Rp. 20.000.000
Marketing online dan offline	Rp. 15.000.000
Biaya operasional 3 bulan pertama	Rp. 31.500.000
Lain- lain	Rp. 5.000.000
Total Alokasi Modal Awal	Rp. 221.500.000

BEP DAN ROI

SKENARIO PENJUALAN (1 BULAN)

	Moderat	Tinggi
Rata-rata penjualan makanan dan minuman/porsi/hari	150	200
Rata-rata pendapatan penjualan/porsi/hari	Rp. 10.000	Rp. 10.000
Total hari per bulan	30	30
Total penghasilan	Rp. 45.000.000	Rp. 60.000.000
HPP 35%	Rp. 15.750.000	Rp. 21.000.000

Profit Kotor	Rp. 29.250.000	Rp. 39.000.000
BIAYA OPERASIONAL		
Gaji karyawan (4 x Rp. 2.000.000)	Rp. 8.000.000	Rp. 8.000.000
Listrik	Rp. 1.000.000	Rp. 1.000.000
Internet	Rp. 500.000	Rp. 500.000
IPL dan Air	Rp. 1.000.000	Rp. 1.000.000
Total Biaya Operasional	Rp. 10.500.000	Rp. 10.500.000
Net Profit	Rp. 18.750.000	Rp. 28.500.000
Profit Sharing 5% ke RG	Rp. 937.500	Rp. 1.425.000
Profit Sharing 30% ke Manajemen SIPSIP	Rp. 5.625.000	Rp. 8.550.000
Profit yang Didistribusikan ke Pemegang Saham	Rp. 12.187.500	Rp. 18.525.000
BEP/ROI (Dalam bulan)	18	12

MENU

MENU

MILK-BASED

ICE THAI TEA
S Rp. 5.000,-
L Rp. 8.000,-

ES KOPI SUSU
S Rp. 10.000,-
L Rp. 12.000,-

ES KOPI RUM REGAL
S Rp. 15.000,-
L Rp. 18.000,-

ICE RUM REGAL
S Rp. 15.000,-
L Rp. 18.000,-

ICE WHITE RABBIT
S Rp. 12.000,-
L Rp. 15.000,-

ICE BROWN SUGAR MILK TEA
S Rp. 12.000,-
L Rp. 15.000,-

ICE MATCHA GREEN TEA
S Rp. 10.000,-
L Rp. 12.000,-

ICE TARO
S Rp. 10.000,-
L Rp. 12.000,-

ICE CHOCOLATE
S Rp. 10.000,-
L Rp. 12.000,-

ICE COOKIES & CREAM
S Rp. 12.000,-
L Rp. 15.000,-

CHEESE

ICE THAI TEA CHEESE
S Rp. 12.000,-
L Rp. 15.000,-

ICE MATCHA GREEN TEA CHEESE
S Rp. 12.000,-
L Rp. 15.000,-

ICE TARO CHEESE
S Rp. 12.000,-
L Rp. 15.000,-

ICE CHOCOLATE CHEESE
S Rp. 12.000,-
L Rp. 15.000,-

ICE COOKIES & CREAM CHEESE
S Rp. 15.000,-
L Rp. 18.000,-

TEA

ICE LYCHEE TEA
S Rp. 8.000,-
L Rp. 10.000,-

ICE MANGO TEA
S Rp. 8.000,-
L Rp. 10.000,-

ICE PEACH TEA
S Rp. 8.000,-
L Rp. 10.000,-

YAKULT

ICE LYCHEE YAKULT
S Rp. 10.000,-
L Rp. 12.000,-

ICE MANGO YAKULT
S Rp. 10.000,-
L Rp. 12.000,-

ICE PEACH YAKULT
S Rp. 10.000,-
L Rp. 12.000,-

HOT

HOT THAI TEA
S Rp. 8.000,-

HOT COFFEE
S Rp. 8.000,-

HOT CHOCOLATE
S Rp. 10.000,-

TOPPING

Bobba
Rp. 3.000,-

sipsip.indonesia

*Harga di atas sudah termasuk Tax & Service Charge

IMPLEMENTASI DAN STRATEGI

1. Lokasi yang strategis dekat pertokoan, dan perumahan padat
2. Harga minuman yang terjangkau untuk kelas C
3. Promo berupa paket minuman hemat agar lebih menarik customer
4. Potensi kerjasama sistem pembayaran dan promosi dengan Gojek maupun Grab

SYARAT DAN KETENTUAN PEMEGANG SAHAM

1. Hanya berhak mendapat bagian kepemilikan dari satu Toko sesuai jumlah investasi yang ditanam
2. Berhak memberikan pendapat
3. Silent partner (Tidak berhak memaksakan pendapat untuk diimplementasikan)
4. Saham tidak bisa dikembalikan
5. Saham dapat diperjual belikan dengan syarat memberikan komisi sebesar 5% kepada manajer investasi (tidak termasuk biaya notaris atau biaya legal lainnya)
6. Kepemilikan dari rencana pengembangan usaha seperti pembuatan cabang baru dilakukan oleh manajer investasi dengan cara penggalangan dana yang baru. Pemegang saham eksisting tidak memiliki kepemilikan sama sekali terkait dengan rencana pengembangan usaha di masa depan.
7. Evaluasi perpanjangan sewa tempat akan dilakukan 3 bulan menjelang masa habis sewa tempat 2 tahun

PETA LOKASI & FOTO CONTOH GERAI EKSISTING

