



Target Dana <b>650 Juta</b>	Harga per saham <b>Rp. 1.000.000,-</b>	Jumlah Saham <b>650/Lbr</b>	GMV Target Tahun 1 <b>Rp 2,4 M+</b>	Take Rate <b>3-8%</b>	BEP Device <b>8-12 Bln</b>	Horizon Exit <b>3-5 Thn</b>
--------------------------------	---	--------------------------------	--	--------------------------	-------------------------------	--------------------------------

## Profil Perusahaan

Smart Refill Ecosystem membangun platform marketplace IoT untuk cairan rumah tangga & bisnis. Model terbaru mencakup ruko fisik sebagai kantor, showroom, service center, dan demo hub sehingga memungkinkan uji coba produk langsung, training mitra, dan walk-in B2B client. Sensor IoT terpasang di botol sabun pelanggan menjadi engine akuisisi transaksi — setiap refill sabun/detergen/disinfektan dilakukan via app, platform dapat komisi 3-8%. Tidak ada profit sharing di awal — seluruh margin diputar ke ekspansi sensor & marketplace.



## Informasi Produk & Struktur Modal

Tipe Saham	: Growth Stocks
Saham Ditawarkan ke Publik	: 650 lembar (xx%)
Harga per Saham	: Rp. 1.000.000,-
Price / Earnings Ratio (P/E)	: N/A
Price / Sales Ratio (P/S)	: N/A
Gross Margin Device	: ~50% per Unit
Dividen	: 0% - Growth First
BEP Case	: ~12 Bulan
Hak Dividen	: Ya, Proporsional
Hak Suara RUPS	: Ya, 1 Saham 1 Suara

## Keterangan

Indikator	JUMLAH	PORSI	KAT.
Produksi Sensor	Rp 150 Jt	23,1%	Hardware
Platform Marketplace	Rp 40 Jt	6,2%	Tech
Sewa Ruko (1 Tahun)	Rp 130 Jt	20,0%	Ops
Furniture & Interior Fit-out	Rp 55 Jt	8,5%	Ops
Gaji Karyawan 6 Bln	Rp 144 Jt	22,1%	Ops
Utilitas & Ops 6 Bln	Rp 24 Jt	3,7%	Ops
Marketing & Akuisisi	Rp 25 Jt	3,8%	Growth
R&D & Cloud Infrastructure	Rp 15 Jt	2,3%	Tech
Legal & Perizinan	Rp 10 Jt	1,5%	Legal
Working Capital & Buffer	Rp 57 Jt	8,8%	Buffer

## Flywheel & Reinvestasi Plan

- Ruko Buka**  
Showroom fisik → demo sensor → B2B client walk-in → trust
- 2. Sensor Terpasang**  
User pasang sensor → data pemakaian → masuk platform
- 3. Order via App**  
Notif hampir habis → order refill → komisi 3-8% mengalir
- 4. Reinvest**  
Profit 100% → sensor baru → ekspansi kota baru
- 5. Exit**  
GMV Rp 20 M+ → Series A / M&A → investor 10-25x

## Proyeksi Keuangan (3 Skenario)

Indikator	Konservatif	Base	Agresif
Unit/bln	200	400	700
Revenue/bln	Rp 59,8 Jt	Rp 119,6 Jt	Rp 209,3 Jt
GMV/bln	Rp 20 Jt	Rp 60 Jt	Rp 150 Jt
Komisi (5%)	Rp 1 Jt	Rp 3 Jt	Rp 7,5 Jt
Opex/Bltn*	Rp 40 Jt	Rp 40 Jt	Rp 40 Jt
Net/Bltn	-Rp 10 Jt	Rp 22 Jt	Rp 62 Jt
BEP Device	~24 Bln	~12 Bln	~5 Bln